

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

SZAKHATÓSÁGI TAPASZTALATOK



ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Épületek, építmények létesítési, használatbavételi engedélyezési eljárásai – jogszabályi környezet

Épületek, építmények létesítési, használatbavételi engedélyezési eljárásai – tűzvédelmi szakhatósági eljárási tapasztalatok

Épületek, építmények létesítési, használatbavételi engedélyezési eljárásai – tűzvédelmi műszaki megoldások, tervezéssel, kivitelezéssel kapcsolatos tapasztalatok



ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

A KIRENDELTSÉG ÁLTAL FOLYTATOTT SZAKHATÓSÁGI ELJÁRÁSOK SZÁMADATAIT AZ ALÁBBI TÁBLÁZATOK TARTALMAZZÁK:

*A Kirendeltség által folytatott szakhatósági eljárások statisztikája
(összehasonlításképpen szerepelnek az előző évi adatok)*

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
iparbiztonsági szakterülethez kapcsolódó szakhatósági eljárások	5	9	1	0	0	0
polgári védelmi szakterülethez kapcsolódó szakhatósági eljárások	0	0	0	0	0	0
tűzvédelmi szakterülethez kapcsolódó szakhatósági eljárások	496	421	469	408	258	237
	501	430	470	408	258	237

*A hatósági osztály, tűzvédelmi szakhatósági jogkörében végzett tevékenységének általános statisztikája
(összehasonlításképpen szerepelnek az előző évi adatok)*

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
építéshatósági ügy (ÉTDR)	245	240	247	215	151	141
rendezvénytartási engedélyezési ügy	9	18	0	10	7	10
egyéb szakhatósági ügy	242	163	222	183	100	86
összesen:	496	421	469	408	258	237

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Jogszabályi környezet:

Jogszabályok (alkalmazása kötelező):

- Eljárásjogi
- Ágazati, anyagi jogi

Egyéb eszközök (alkalmazása nem kötelező, DE!!):

- Szabványok
- Irányelvek

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Eljárásjogi

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.)
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény (**Ttv.**)
- **az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. Rendelet (*Rendelet*)**
- a tűzvédelmi hatósági eljárások általános és különös szabályairól szóló 489/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Ágazati, anyagi jogi

- a beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 491/2017. (XII. 29.) Korm. Rendelet (Kormányrendelet)
- **Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ)**
- a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Egyéb eszközök

- Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek;
 1. Tűzterjedés elleni védelem
 2. Kiürítés
 3. Hő és füst elleni védelem
 4. Tűzoltó egységek beavatkozási feltételeinek biztosítása
 5. Beépített tűzjelző berendezés tervezése, telepítése
 6. Beépített tűzoltó berendezések tervezése, telepítése
 7. Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem
 8. Számítógépes tűz- és füstterjedési, valamint menekülési szimuláció
 9. Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv
 10. Szabadtéri rendezvények
 11. Építményszerkezetek tűzvédelmi jellemzői
 12. Ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás
 13. Robbanás elleni védelem
 14. Kockázati osztályba sorolás
- Szabványok

„Tervezői szabadság”



ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Engedélyezés (531-es Rendelet)

- A Kormány – a (2)–(4) bekezdésben, az 1/A–1/E. §-ban foglaltak kivételével – az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki (1. melléklet, 4. táblázat 16.sor) – jelentős változás 2022. január 1-től.
- Hatósági megkeresésre
- Kérelemre (előzetes)

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

A következő esetekben:

1. közepes kockázat (KK), magas kockázat (MK) mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén;
2. alacsony kockázat (AK) mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - a) 6-nál több lakást vagy üdülőegységet tartalmazó lakó- és üdülőépület,
 - b) nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - c) az összes építményszint nettó alapterülete 1000 m²-t meghaladó épület esetén;
3. nagyon alacsony kockázat (NAK) mértékadó kockázati osztályba tartozó olyan épület esetén
 - a) lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - a) az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 100 m², vagy
 - b) az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 2000 m²;
4. a több mint 100 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény esetén.

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Tűzvédelmi szakhatósági eljárási tapasztalatok:

- Eljárás megosztása (ÉTDR felületen)
- E-napló „láthatatlansága”
- Előzetes szakhatósági eljárás
- Eljárás szüneteltetése, felfüggesztése – kapcsolódó eljárások (szakhatóságként eljáró tűzvédelmi hatóság ill. egyéb (pl. területi) tűzvédelmi hatóság)
- Eljárás szüneteltetése, felfüggesztése – értesítés
- Hiánypótlás nem teljesítése – megszüntetés
- Jogszabályi változások, megszűnt hatáskör – kérelem visszautasítása
- Jogszabályi változások – megengedőbb szabályozást kívánnak részben érvényre juttatni
- Szakvélemény kérdése

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Tűzvédelmi műszaki megoldások, tervezéssel, kivitelezéssel kapcsolatos tapasztalatok:

- Módosuló tervek – tűzvédelmi kérdéseket érintően (tűzvédelmi szakhatóság lépéshátrányban van)
- Tűzvédelmi tervező más munkarészből dolgozik
- A tűzvédelmi szakhatóság által kikötött egyeztetések elmaradása, vagy késői kezdeményezése
- Kiviteli szintű tűzvédelmi tervezés hiánya
- Hibalehetőségek (leggyakrabban előforduló területek):
 - Tűzterjedés elleni védelem megoldásai
 - Tűszakaszok kialakítása
 - Hő- és füstelvezetés
 - Oltóvízellátás

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Tűzvédelmi műszaki megoldások, tervezéssel, kivitelezéssel kapcsolatos tapasztalatok:

- Több ütemben megvalósult (meglévő épület bővítése) épülethez hozzáépítés – szerkezeti megfeleltetés
- Átalakítás köre mértéke
- Módosuló koncepció – rendeltetésváltás
- Eltérő, egymásnak ellentmondó szakági munkarészek

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Tűzvédelmi műszaki megoldások, tervezéssel, kivitelezéssel kapcsolatos tapasztalatok:

- Tűzterjedés elleni védelem megoldásai
 - Tűztávolság – nem a homlokzati síktól kell mérni
 - Tűztávolság – kapcsolódó technológiai berendezések
 - Tűzfal kialakítása – tartó, gyámolító szerkezetek
 - Tűzfal kialakítása – szigetelés
 - Eltérő magasságú tűzszakaszok csatlakozása
 - 120 °-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó épületrészek csatlakozása – 5 méter
 - Lapostetőn tűzterjedést elősegítő kivezetések – tűzfal, tűzszakaszhatár 5, ill 2,5 méter
 - Tetőtűzterjedési gátak kialakítása
 - Homlokzati tűzterjedési gátak kialakítása – vízszintes, függőleges
 - Homlokzati hőszigetelő rendszerek alkalmazása – nem megfelelő kivitelezés, nem megfelelő rendszer

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Tűzvédelmi műszaki megoldások, tervezéssel, kivitelezéssel kapcsolatos tapasztalatok:

- Tűzszakaszok kialakítása
 - Szerkezeti folytonosság kérdése – fal- és födémáttörések
 - Homogenitás elve – nem lehetnek eltérő védelmi szintek sem szerkezeti sem egyéb
 - Átvezetések lezárásai – megfelelő műszaki megoldás alkalmazása
 - Átvezetések lezárásai – több lépcsős kivitelezés
 - Nyílászárók alkalmazása – megfelelő minősítés,, beépítés technológiája, tömítőszalag, beépítést végző jogosultsága
 - Tűzszakaszhatár jelölése a nyílászárón

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Tűzvédelmi műszaki megoldások, tervezéssel, kivitelezéssel kapcsolatos tapasztalatok:

- Hő- és füstelvezetés
 - Rossz tervezési koncepció – visszaáramlás lehetősége, uralkodó szélirány figyelmen kívül hagyása
 - Épület bővítésnél, hozzáépítésnél a meglévő rendszerre visszaható változások – nincsenek kezelve
 - Egyeztetések elmaradása – szakhatósági kikötés
 - Nem megfelelő szerkezet alkalmazása – átfolyási tényező
 - Szabad nyílás értelmezése – rácsok, lamellák, zsaluk
 - Levegő utánpótlás nem a szabadból történik – szélfogó, belső ajtó vezérlése
 - Nem az elfogadott terv szerinti kivitelezés – módosítás menet közben, elmaradt egyeztetés
 - Jogszabályi változások – megengedőbb szabály alkalmazása
 - Beépítést végzők jogosultsága

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Tűzvédelmi műszaki megoldások, tervezéssel, kivitelezéssel kapcsolatos tapasztalatok:

- Oltóvízellátás
 - Természetes vízforrások kérdése – külön engedéllyel, vizsgálva az állandóságot - vízügy
 - Tűzcsapok telepítése – jogszabályi változás, nem kell egyeztetni
 - Vezetékes vízellátás – ha van azzal kell megoldani
 - Tűzivíz tároló – szívóvezetékek tájolása, fagymentesítés, nyílt vízfelszínnél jelölés
 - Tűzivíz tároló – rossz koncepció – működésképtelen, közös szívóvezeték
 - Oltóvízforrások jelölése
 - Megközelítés, működtethetőség – környezet (parkoló stb.)

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

A lényeg:

- Átgondolt tervezés, pontos kivitelezés
- Megbízható működés
- Felelősségteljes üzemeltetés, hibák előfordulásának minimalizálása
- Tervszerű megelőző karbantartás
- Innováció, korszerűsítés

Mindezek elősegítik, mind a hatósági, mind a tűzoltói beavatkozást végzők munkájának hatékonyságát, az életvédelmi és a közösségi értékvédelmi célok megvalósulását

Ez közös érdek

Így elérhetőek a kitűzött célok!

Köszönöm a figyelmet

ÉPÍTÉSÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

szfvar@katved.gov.hu

horvath.peter@katved.gov.hu